

Všeobecné podmínky

pro zpracování projektové dokumentace, realizaci a připojení kanalizačních přípojek na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zahájení odvádění odpadních vod kanalizací a udržování kanalizačních přípojek

Žadatel (budoucí odběratel) o povolení připojení na kanalizaci je povinen dodržovat tyto podmínky stanovené provozovatelem kanalizace – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. / dále jen SmVaK Ostrava a.s./

SmVaK Ostrava a.s. jako provozovatel kanalizace stanoví v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění základní principy, práva, povinnosti a podmínky pro odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody, ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky.
- Kanalizační přípojka je rozdělena na úsek potrubí uložený v pozemku tvořícím veřejné prostranství a úsek potrubí uložený na jiném (soukromém, veřejně nepřístupný) pozemku vlastníka připojované nemovitosti.
- Kanalizační přípojku jako celek pořizuje na své náklady vlastník připojované nemovité věci (stavby/poszemku) - odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady tuto přípojku pořídila.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Provedení kanalizačních přípojek a šachet (uložení, hutnění, způsob napojení přípojky na hlavní kanalizační řad, provedení zkoušky vodotěsnosti) musí být v souladu s ČSN EN 1610, ČSN 75 6101.
- V případech, kdy je kanalizace, na kterou je kanalizační přípojka připojena, ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky (ani přes žumpy s přepadem) a čistírny odpadních vod. Před provedením napojení kanalizační přípojky je vlastník nemovité věci povinen zrušit septik nebo jiné jímky a zajistit odvádění veškeré odpadní vody přímo do kanalizace bez usazení.
- Kanalizační přípojku je možno připojit do kanalizačního řadu přímo do potrubí výřezem (jádrové vrtání vstupního otvoru) se zatěsněním, případně do revizní šachty.
- V prvním případě je nutno na kanalizační přípojce zřídit kontrolní šachtu, a to:
 - při hloubce uložení přípojky do 1,5 metru šachtu průměru minimálně DN 315
 - při hloubce uložení přípojky do 2,0 metrů šachtu průměru minimálně DN 400 (425)
 - při hloubce uložení přípojky nad 2,0 metry šachtu průměru minimálně DN 600

- V případě připojení do revizní šachty je nutno na kanalizační přípojce zřídit kontrolní šachtu, pokud délka rovného úseku kanalizační přípojky přesahuje 30 metrů.
- Přípojkové šachty je nutno situovat na hranici pozemku tvořící veřejného prostranství a soukromého pozemku, dále pak ve všech lomových bodech kanalizační přípojky. Přípojkové šachty musí být umístěny tak, aby byla ze strany provozovatele možná pravidelná kontrola a čištění.
- Kanalizační přípojka může být provedena z trubního materiálu PVC, PP, PE nebo kameniny. Uložení a zásyp potrubí ve výkopu musí být provedeny dle typového vzorového podkladu výrobce trubního materiálu.
- Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky při DN 200 je 10 o/oo, při DN 150 je 20 o/oo. Zaústění do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být provedeno v horní třetině profilu potrubí stoky.
- Pro účely definování, zda kanalizační přípojka patří do kategorie drobné stavby dle Přílohy č.1 Novely stavebního zákona (NSZ), tak celkovou délkou kanalizační přípojky, se rozumí délka od místa připojení na veřejnou kanalizaci po vyústění vnitřní kanalizace. Pokud se jedná o dopojení přípojky kanalizace na již vyvedenu odbočku, pak se do celkové délky přípojky kanalizace započítává také již vybudovaná část kanalizační přípojky.

Projektová dokumentace kanalizační přípojky musí obsahovat:

- Situační výkres (měřítko 1:1 000, případně 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovité věci a vlastní pozemek s uvedením parcelního čísla (červeně), dále přilehlé pozemky s uvedením parcelního čísla, komunikace, směr a hloubka inženýrských sítí, se kterými se bude kanalizační přípojka křížovat a vnitřní kanalizace
- Podélný řez kanalizační přípojku (měřítko 1:50) s vyznačením křížujících sítí
- Technickou zprávu
- Upozorňujeme na to, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou kanalizační přípojky, je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Uvedené je možné řešit buď souhlasem vlastníka dotčeného pozemku, případně uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky kanalizace s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro přípojky kanalizace do dvaceti pěti metrů délky.

Povinnost zpracovat projektovou dokumentaci kanalizační přípojky má vlastník napojované nemovité věci také v případě, že bude realizovat jen část kanalizační přípojky uloženou v soukromém pozemku a připojení realizuje do již provedené části kanalizační přípojky uložené v pozemku tvořící veřejné prostranství.

Projektová dokumentace musí být zpracována odborně způsobilou osobou dle platné právní úpravy.

Žadatel o povolení připojení na kanalizaci obdrží souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci zpracované dle standardů SmVaK Ostrava a.s. (www.smvak.cz sekce Projektanti). Tiskopis „**Žádost o zřízení kanalizační přípojky**“ je ke stažení na www.smvak.cz sekce Zákazníkům/Dokumenty ke stažení.

Vlastník připojované nemovité věci (žadatel) je povinen v dostatečném časovém předstihu před plánovanou realizací kanalizační přípojky doručit na zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s.:

- Řádně vyplněnou žádost o zřízení kanalizační přípojky
- Povolení stavebního úřadu v případě, že se nejedná o drobnou stavbu ve smyslu přílohy č.1 NSZ (Drobná stavba = celková délka přípojky je menší než 25 metrů).
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnický vztah k připojované nemovité věci
- Souhlas vlastníka kanalizace s napojením na kanalizaci v případě, že kanalizace, na kterou bude kanalizační přípojka napojena, není ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., včetně dohody o úhradě nákladů za materiál nezbytný k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci (např. sedlová odbočka, ...)

Další podmínky napojení na kanalizaci

- SmVaK Ostrava a.s., jako provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu, si vyhrazuje právo rozhodovat o vydání technických podmínek ke zřízení kanalizačních přípojek a stanovovat podmínky i způsob jejich realizace tak, aby byly provedeny odborně a kvalitně dle platných norem včetně vhodného materiálu.
- V případě, že kanalizační přípojka bude napojována na kanalizaci ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., materiál na odbočení (například sedlovou odbočku) dodá stavebníkovi SmVaK Ostrava a.s. na základě podané žádosti o zřízení kanalizační přípojky a před realizací kanalizační přípojky. Případné pozdější požadavky stavebníka nebudou ze strany SmVaK Ostrava a.s. akceptovány.
- SmVaK Ostrava a.s. mají právo kontrolovat kvalitu provádění prací na realizaci kanalizační přípojky. Před zásypem kanalizačního potrubí musí být zástupce SmVaK Ostrava a.s. přizván ke kontrole provedených prací.
- Vlastník připojované nemovité věci je povinen po provedení napojení kanalizační přípojky a před zásypem potrubí zajistit zaměření místa zaústění kanalizační přípojky do kanalizace.
- Svévolné připojení kanalizační přípojky na kanalizaci ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. bez písemného souhlasu, nebo poškození této kanalizace je zakázáno, toto je kvalifikováno jako porušení platné právní úpravy, za které je možné uložit pokutu.
- Do kanalizace (jednotné / splaškové) je povoleno vypouštět pouze odpadní vody (splaškové, srážkové / pouze splaškové) v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu. Je nepřípustné do kanalizace vypouštět látky hořlavé, lehce zápalné, jedovaté, kyselé, žíravé a takové, jež by mohly způsobit poškození, ucpání stoky nebo ohrozit provoz čistírny odpadních vod. Případné škody vzniklé na zařízení provozovatele kanalizace způsobené porušením kanalizačního řádu ze strany odběratele vypouštěním těchto látek, uhradí odběratel – vlastník připojené nemovité věci.
- Poruchy vzniklé na části kanalizační přípojky uložené v pozemku tvořícím veřejné prostranství ohlašuje její vlastník provozovateli kanalizace, který opravy a údržbu těchto částí kanalizačních přípojek zajišťuje a náklady s tím spojené hradí ze svých provozních nákladů. Odstranění poruchy na jiné části kanalizační přípojky hradí její vlastník.

- Vlastník kanalizační přípojky nesmí bez souhlasu provozovatele provádět jakékoli následné úpravy nebo změny na kanalizační přípojce, včetně provádění připojování jiných nemovitostí na vlastní kanalizační přípojku.
- Zahájení vypouštění odpadních vod z kanalizační přípojky je možné po splnění následujících podmínek:
- v případě připojení na kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.:
 - jsou doloženy doklady uvedené výše na zákaznické centrum společnosti
 - je uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací mezi vlastníkem připojené nemovité věci/odběratelem a SmVaK Ostrava a.s.
- v případě připojení na kanalizaci ve vlastnictví jiného subjektu:
 - předmětná kanalizace je uvedena do trvalého provozu
 - je uzavřena provozní smlouva na provozování předmětné kanalizace mezi jejím vlastníkem a SmVaK Ostrava a.s., z jejíž strany bylo zahájeno faktické provozování kanalizace dle této smlouvy
 - jsou doloženy doklady uvedené výše na zákaznické centrum společnosti
 - je uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací mezi SmVaK Ostrava a.s. a odběratelem/vlastníkem připojené nemovité věci
- V případě zahájení vypouštění odpadních vod bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci se odběratel dopouští protiprávního jednání, na základě kterého s ním může být vedeno správní řízení o udělení sankce ve smyslu §32 resp. §33 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.